

Mellan Norhold AB, 556417-5460 och Härjedalens Kommun, 212000-2510, nedan gemensamt benämnda **Parterna**, träffas härigenom följande

AKTIEÄGARAVTAL

Bakgrund

Parterna äger samtliga aktier i Gällivare Arctic Icewater AB under namnändring till Fastighetsaktiebolaget Norkom, 556483-5337, nedan **Bolaget**. Bolagets firma skall ändras till Fastighetsaktiebolaget Norkom. Skulle Patent- och registreringsverket vägra registrering, skall registrering i stället sökas för annan firma som parterna kommer överens om. Aktierna ägs av Parterna med hälften vardera. Aktiekapitalet uppgår till 900.000 kronor, fördelat på 9.000 aktier.

Samtliga aktier har lika rätt i Bolaget.

1. Allmänna villkor

1.1 Ändamål

Bolagets ändamål och syfte skall vara att tillskapa lokaler för näringsverksamhet i Härjedalens kommun.

Parterna skall, med iakttagande av bolagsordning och detta avtal, samverka som aktieägare i Bolaget i syfte att gemensamt främja och utveckla Bolagets verksamhet.

Bolagets bolagsordning skall ha den lydelse som framgår av **bilaga 1**.

Vid bristande överensstämmelse mellan bolagsordning och detta avtal, skall avtalets bestämmelser äga företräde.

1.2 Avtalets omfattning

Detta avtal skall omfatta Parternas samtliga nuvarande och framtida aktier i Bolaget.

1.3 Aktiefördelning

Parterna är ense om att nuvarande fördelning dem emellan av aktierna i Bolaget om möjligt skall bestå och att vid ev. ökning av aktiekapitalet envar av dem äger utnyttja honom tillkommande rätt att teckna aktier.

1.4 Förvaltning

Förvaltningen skall till dess annat överenskoms skötas enligt separat avtal. Kostnaden för förvaltningen skall vara marknadsanpassad och bestämmas i förväg till ett årligt belopp. Om överenskommelse om ersättningens storlek ej kan nås skall extern förvaltare anlitas.

Mellanhavande mellan part och Bolaget, p g a denna förvaltning eller p g a annan omständighet, skall i bokföringen redovisas på särskilt konto.

2 Styrelse mm

2.1 Bolaget

Bolagets styrelse skall bestå av två till sex ordinarie ledamöter, av vilka parterna utser lika många. Styrelsen utser inom sig en ordförande.

2.2 Revisor

Revisor jämt eventuell suppleant för Bolaget utses av Parterna gemensamt.

2.3 Nominering

Senast en månad före ordinarie bolagsstämma skall Parterna söka ena sig om valet av ledamöter i Bolagets styrelse samt revisor jämte eventuell suppleant.

2.4 Firmateckning

Bolagets firma skall förutom av styrelsen, tecknas av två ledamöter i förening.

2.5 Verkställande direktör i Bolaget

Bolaget skall tills annat bestäms inte ha någon verkställande direktör.

2.6 Bolagsstämma

Bolagsstämma skall avhållas då så erfordras enligt lag eller bolagsordning. Sammanträde med personlig närvaro krävs dock endast om part så begär.

2.7 Utövande av rösträtt

Part förbinder sig att utöva honom tillkommande röst- och beslutanderätt på bolagsstämmor och styrelsesammanträden i Bolaget i enlighet med bestämmelserna i detta avtal.

Part skall vara införd i aktieboken såsom rösträttsutövande aktieägare för samtliga honom tillkommande aktier i Bolaget.

3 Beslutsförhet

För styrelsens och bolagsstämans beslutsförhet i Bolaget gäller aktiebolagens bestämmelser. Dock skall enighet föreligga mellan Parterna för giltigt beslut i nedan under punkterna 1-9 angivna frågor.

1. Ändring av bolagsordningen
2. Ökning eller nedsättning av aktiekapital
3. Vinstutdelning
4. Upptagande av lån
5. Upptagande av nya verksamhetsområden
6. Nybyggnad, förvärv, försäljning eller upplåtelse av fastighet
7. Ställande av säkerhet
8. Avtal mellan part och Bolaget
9. Frivillig likvidation eller nedläggning av Bolagets verksamhet.

4. Hembudsskyldighet och förköp

4.1 Hembudsskyldighet

Aktie får inte övergå till annan utan att dessförinnan ha hembjudits övriga aktieägare till inlösen.

4.2 Hembudsskyldighet i vissa fall

Part eller i förekommande fall, parts rättsinnehavare, är skyldig att på begäran av andre parten utträda ur detta avtal vid den tidpunkt som nämnda part bestämmer och att därvid hembjuda sin aktier i Bolaget i enlighet med bestämmelserna om förköp i detta avtal i följande fall;

- a) om part gör sig skyldig till väsentligt brott mot avtalet eller eljest allvarligt äventyrar Bolagets intresse eller
- b) om part försätts i konkurs, inleder ackordsförhandling, ställer in sina betalningar eller eljest måste anses ha kommit på obestånd.

4.3 Fullgörande av hembud

Hembud skall avse parts hela aktieinnehav.

Hembudsskyldigheten skall fullgöras genom anmälan till Bolagets styrelseordförande, som genast skriftligen skall meddela detta till andre parten med anmodan att om denne önskar begagna sig av förköpsrätten, skriftligen skall framställa anspråk på förköp till styrelseordföranden inom två månader från den dag anmälan gjordes.

4.4 Förköpsberättigade

Förköpsberättigade är aktieägare i Bolaget som tillträtt detta avtal.

Förköpsrätten måste utövas beträffande samtliga hembjudna aktier.

4.5 Överlåtelse till utomstående

Avstår den andre parten från att utöva förköpsrätten, äger den hembjudande parten rätt att, inom fyra månader från utgången av den tid inom vilken förköpsanspråk skulle ha framställts, överlåta sin aktier till annan, varvid dock bolagsordningens lösningsklausul skall gälla.

4.6 Utomståendes tillträde till avtalet

Part som överlåter sina aktier till annan skall tillse att den som förvärvar aktierna övertar den överlåtande partens rättigheter och skyldigheter genom att ansluta sig till detta avtal.

5. Värdet av aktier vid förköp mm

5.1 Fastställelse av värdet av aktier

Bolagsakties inlösningsvärde vid förköp skall fastställas till bolagets substansvärde varvid fastigheten skall upptas till marknadsvärdet. Vid beräkning av substansvärde skall de villkorade aktieägartillskotten betraktas som skuld och motsvarande belopp skall återbetalas till tillskottsgivaren.

5.2 Frist för inlösen

Vid förköp av aktie skall köparen, inom en månad från utgången av den tid inom vilken förköpsanspråk skall ha framställts, erlægga minst 25% av lösensbeloppet kontant och till säljaren utfärda revers på resterande belopp. Reversen skall amorteras inom sex månader från utfärdandet och löpa med ränta som med åtta procentenheter överstiger riksbankens från tid till annan gällande diskonto. De försålda aktierna transporteras på köparen först efter det att full likvid erlagts.

6. Förlusttäckning

Bolagets eventuella förluster skall täckas på sätt som framgår av särskilt tecknat avtal mellan parterna samt mellan parterna och Norkom AB.

7. Initialkostnader

Parterna skall tillse att Norhold AB av Bolaget erhåller en ersättning för nedlagda initialkostnader uppgående till 58 500 kronor per år så länge Norhold AB är delägare i bolaget. Samma rätt tillkommer Härjedalens Kommun. Utbetalningarna skall ske senast den 31 december varje år med början 1998.

8. Vinstutdelning

Bolagets tillgängliga vinstmedel skall, efter det att villkorade aktieägartillskott återbetalats, utdelas om någon av Bolagets aktieägare så begär. Begäran skall skriftligen sändas till Bolagets styrelse.

9. Pantsättning

Part äger ej rätt att pantsätta sina aktier i Bolaget. Motsvarande skall gälla beträffande konvertibla skuldebrev, teckningsrätt- och delbevis.

10. Avtalstid

Detta avtal gäller från dess undertecknandet till och med 2017-12-31 och förlängs automatiskt med fem (5) år åt gången om part ej säger upp avtalet senast ett år före avtalstidens utgång.

11. Uppsägning av avtal

Part som uppsäger detta avtal har, om andre parten så påfordrar, skyldighet att inlösa dennes aktier. Värdet på aktierna skall därvid fastställas enligt reglerna i punkt 5.1.

Skulle avtalet uppsägas av båda parter och part därvid påfordrar inlösen av sina aktier, åligger det parterna att ställa sina aktier till förfogande för i första hand en inbördes auktion mellan parterna och i andra hand en försäljning av samtliga aktier till utom stående.

12. Tvist

Tvist som kan uppstå rörande detta avtals tillkomst, tolkning och tillämpning eller därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av allmän domstol.

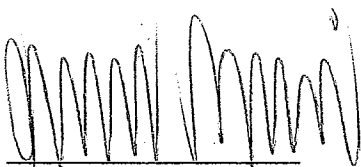
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Sundsvall 1997-11-13

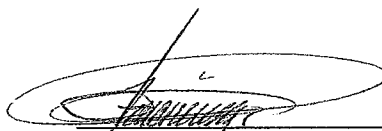
Sveg 1997-10-30

Norhold AB

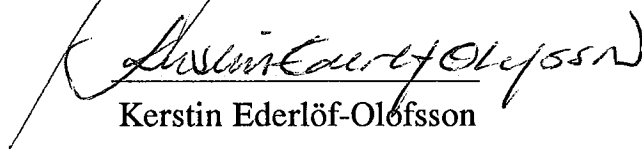
Härjedalens Kommun



Mikael Ericsson



Arne Ring



Kerstin Ederlöf-Olofsson



STADGAR FÖR STIFTELSEN TÄNNÄS FRITIDSANLÄGGNINGAR

§ 1

Stiftelsens benämning är STFä.

§ 2

Stiftelsen har till föremål för sin verksamhet att inom sitt geografiska område Tännäs och Ljusnedals församlingar medverka i lokal utveckling bland annat genom

1. Att vara samarbetspartner med inom området verksamma byalag och byutvecklingsgrupper
2. Att förmedla lokala initiativ
3. Att samverka med kommunens näringslivsorganisation
4. Att medverka i administration och handläggning av EU-projekt, ex "Global Grants", och övriga projekt för näringslivsutveckling i området
5. Att bygga upp ett nätverk med verksamma företag

Stiftelsen får därutöver äga, förvalta och försälja sina anläggningar för turism.

§ 3

Stiftelsens syfte är att med optimalt resursutnyttjande och med tillämpning av kommunallagsreglerade principer samt på marknadsmässiga villkor i övrigt medverka till att utveckla turistprodukten inom sitt verksamhetsområde.

§ 4

Fullmäktiges ställningstagande

Stiftelsen skall se till att kommunfullmäktige i Härjedalens kommun får ta ställning innan sådana beslut fattas i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

§ 5

Grundfond

Stiftelsens grundfond är 530.000 kronor.

§ 6

Styrelse

Stiftelsens verksamhet leds av en styrelse. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter med tre ersättare.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun för ett kalenderår.

I företagets styrelse skall minst en ledamot väljas bland ledamöterna i kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i styrelsen.

§ 7

Styrelsen skall ansvara för stiftelsens organisation och förvaltning av stiftelsens angelägenheter på motsvarande sätt som styrelsen i ett aktiebolag.

§ 8

Styrelsen beslutar själv om sina arbetsformer. Aktiebolagslagens bestämmelser i 8 kap skall dock tillämpas som riktlinjer.

§ 9

Styrelsen har sitt säte i Funäsdalen i Härjedalens kommun.

§ 10

Arvode

Kommunfullmäktige i Härjedalens kommun fastställer arvoden åt styrelsen och revisorer.

§ 11

Årsredovisning

För varje räkenskapsår skall styrelsen avge årsredovisning.

§ 12

För granskning av stiftelsens årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens förvaltning utses av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun för varje kalenderår två revisorer med två ersättare.

En av revisorerna och en av ersättarna skall vara godkända eller auktoriserade.

§ 13

Kalenderåret skall vara stiftelsens räkenskapsår.

§ 14

Firmateckning

Stiftelsens firma tecknas av de personer, två i förening, som styrelsen utser.

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande tjänsteman att teckna stiftelsens firma.

§ 15

Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Härjedalens kommun äger ta del av stiftelsens handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet.

§ 16

Ändring av stiftelsens stadgar

Dessa stadgar får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun.

§ 17

Upplösning av stiftelsen

Skulle stiftelsen upplösas skall dess behållna tillgångar tillfalla Härjedalens kommun att nyttjas för utveckling av näringslivet inom stiftelsens verksamhetsområde.